

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM DIN DATA DE 20.10.2026**
HOTĂRÂRI

1.	119376/25.08.2026	BENEFICIAR: BODEA OVIDIU
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARH SEF pentru documentația de urbanism având ca obiect: Construire locuință unifamilială și împrejurimi, str. Fagurului nr. 10 A3		
HOTĂRÂREA nr. 57/20.10.2026		
Neprezentare – Se amână.		

2.	99787/2026	BENEFICIAR: BUFTEA SORIN
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARH SEF pentru documentația de urbanism având ca scop: Construire casă, anexă magazie, împrejurimi teren, STR Dascălu Costea f.n.		
HOTĂRÂREA nr. 58/20.10.2026		
Se avizează.		

3.	132607/22.09.2026	BENEFICIAR: RIOMATEX S.R.L.
Emitere Aviz inițiere (oportunitate) pentru documentația de urbanism PUZ - INTOCMIRE PUZ CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, SPALATORIE AUTO IN SISTEM SELF SERVICE, ALIMENTATIE PUBLICA, ACCES, PARCARE, TOTEM, PANOU PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, SPATII VERZI, BD.GRIVITEI- CALEA FELDIOAREI FN ", CONFORM C.U. NR. 3725/31.12.2025		
HOTĂRÂREA nr. 59/20.10.2026		
<p>Se avizează cu următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - completarea planșei de reglementări cu zonele edificabile, pozițiile instalațiilor de tip totem; - redactarea grafică în acord cu Standardul de reprezentare grafică aferent <i>Procedurii de elaborare, modificare/actualizare și aprobare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, a formularelor utilizate, precum și a listei avizelor necesare</i> aprobat prin Ord. 1022/2026; - asigurarea compatibilității funcționale în raport cu funcțiunile permise/ permise cu condiționări/ interzise (de evitat locuirea adiacentă serviciilor/ logisticii/ benzinăriilor etc.). 		

4.	133237/23.09.2026	BENEFICIAR: LIDL ROMANIA S.C.S.
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARH SEF pentru documentația de urbanism având ca obiect: Demolare construcție existentă și construire clădire comercială tip supermarket, gospodărie de apă și împrejmuire, racordare la utilități, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare, organizare de șantier și deviere rețea de termoficare, ster. Hărmanului nr. 47B		
HOTĂRÂREA nr. 60/20.10.2026		
Se avizează.		

5.	127611/11.09.2026	BENEFICIAR: PUGHIUC MARIUS
Solicită: Prelungire P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 712/2024		
HOTĂRÂREA nr. 61/20.10.2026		
Se avizează.		

6.	130196/17.09.2026	BENEFICIAR: ȘERBU OANA
Solicită: Aprobare P.U.D. pentru documentația de urbanism având ca scop: P.U.D. Construire locuință și împrejmuire, str. Fânului 62C		
HOTĂRÂREA nr. 62/20.10.2026		
Se avizează cu condiția completării documentației cu elementele de ilustrare și reglementare aferente împrejurii propuse.		

7.	139842/ 07.10.2026	BENEFICIAR: IONESCU DIONISIE
Solicită: Prelungire P.U.D. aprobat cu H.C. L. nr. 1089/2022 având ca obiect: Construire hotel, spații comerciale și restaurant S+P+3E+M, împrejmuire, str. Poiana Soarelui f.n.		
HOTĂRÂREA nr. 63/20.10.2026		
Se avizează.		

8.	132607/22.09.2026	BENEFICIAR: IZOPOL S.R.L.
Solicită: Îndreptarea eroare materială PUZ "Zona str Zizinului, Centura Mica, Calea Ferata (zona nordica a str Zizinului)" aprobat prin HCL 367/2015 (pentru zona funcțională ZM)		
HOTĂRÂREA nr. 64/20.10.2026		
Se avizează.		

9.	108529/31.07.2026	BENEFICIAR: INSTITUȚIA PREFECTULUI
Solicită: Zona între străzile Castelului și Apollonia Hirscher să primească denumirea Piața Andrei Mureșanu		
<p>HOTĂRÂREA nr. 65/20.10.2026</p> <p>Nu se avizează, având în vedere următoarele aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modificarea denumirii căilor de acces nu este oportună, având în vedere impactul socio-administrativ negativ asupra locuitorilor din zonă, generat de obligația schimbării documentelor riveranilor. Totodată, se constată că suprafața utilă a zonei propuse, după excluderea căilor de circulație rutieră, este insuficientă pentru a justifica o astfel de reatribuire nominală. - Poetul Andrei Mureșanu este comemorat și omagiat în Mun. Brașov prin mai multe monumente, instituții și evenimente culturale: <ul style="list-style-type: none"> • Statuia lui Andrei Mureșanu: operă în bronz realizată de sculptorul Virgil Fulicea și dezvelită în 1973, amplasată în apropierea Teatrului „Sica Alexandrescu” • Muzeul „Casa Mureșenilor”: Înființat în 1968 în Piața Sfatului, muzeul este un important centru memorialistic dedicat familiei Mureșianu și lui Andrei Mureșanu • Mormântul din Cimitirul Groaveri: Poetul este înmormântat în cimitirul Bisericii „Sfânta Paraschiva” din Groaveri, unde au loc pelerinaje și depuneri de coroane organizate de școli și instituții • Muzeul și școlile din oraș marchează momente-cheie (cum ar fi Ziua Imnului Național sau comemorări anuale) prin simpozioane, recitaluri susținute de Opera Brașov și evenimente educative. 		